



Charmante Maison de 150 m² environ à Brunoy

BRUNOY 91800

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Charmante Maison de 150 m² environ à Brunoy

L'agence Guy Hoquet Brunoy propose à la vente cette maison proche de la nature, des commerces et des écoles, entièrement rénovée et très bien entretenue.

Vous retrouvez au rez-de-chaussée :

Une entrée avec son WC et un placard, une cuisine ouverte sur la salle à manger de 27m² environ, un séjour, une salle d'eau, un dressing ainsi qu'une chambre en RDC.

Au premier étage :

Un espace (salle de jeux), 4 belles chambres lumineuses ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Se rajoute un sous-sol total où l'on y trouve une cave, une buanderie, une pièce aménageable de plus de 21 m², une chaufferie et un garage 2 voitures.

Vous pourrez profiter d'un agréable jardin de 480 m² avec une cuisine d'été/véranda qui possède un barbecue et son four à pizza.

Sans vis à vis, au calme.

148 m²

9 pièce(s)

5
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	560 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 3980€

Photos du bien





