



Appartement Chelles 2 pièce(s) 48.52 m2

CHELLES 77500

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 2 pièce(s) 48.52 m2

L'agence Guy Hoquet de Chelles vous propose, à 7 minutes à pied de la gare RER E, SNCF ligne P, et toutes commodités sur place, dans résidence entretenue avec gardien, F2 de 48.52m² offrant : entrée, cuisine, séjour lumineux donnant sur balcon, dégagement, chambre, salle de bains, WC.

Baies vitrées, triple vitrage.

Une cave complète ce bien.

48.52 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Distance Commerces 0.2 km

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€

Photos du bien



