



Maison de 6 pièces, 147 m²

Cahors 46000

915 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 765 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 212.5 €

TTC.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison de 6 pièces, 147 m²

Proche commerces, école, collège et lycée, grande maison avec garage, implantée sur un joli jardin.

Le niveau principal offre un vaste séjour - cuisine - 3 chambres - salle d'eau - wc et en rez de chaussée 1 chambre - 1 bureau - 1 salle d'eau / wc. Grand garage .

Dossier de location soumis à la garantie loyers impayés, pas de garant physique possible.

147 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

850

Provision sur charges	65
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	620 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2347€ et 2347€ au 01/01/2024

Photos du bien





