



A LOUER - Appartement T2 - Secteur ISEN à BREST

BREST 29200

555 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 319.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87.03 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T2 - Secteur ISEN à BREST

Référence 63234

Situé à deux pas de l'ISEN, à proximité des commodités, appartement fonctionnel de type T2 rénové en 2025 situé au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété.

Il se compose, d'une pièce de vie principale avec cuisine équipée, une chambre et d'une salle d'eau.

Le plus de ce logement : un balcon et une place de parking privative.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

29.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3.9 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€

Photos du bien

