



Maison de caractère 135m2 avec jardin et grange

Aluze 71510

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison de caractère 135m2 avec jardin et grange

Située à Aluze, dans un environnement calme et agréable, cette maison de caractère d'environ 135 m² habitables bénéficie également de près de 150 m² de dépendances, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, de stockage ou d'activités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine fonctionnelle ainsi qu'un salon convivial avec accès direct à l'extérieur, idéal pour les moments en famille ou entre amis.

La maison comprend trois belles chambres d'environ 11 m², 12 m² et 19 m², un bureau pouvant convenir au télétravail ou à une chambre d'appoint, une salle de bain, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie, apportant un réel confort au quotidien.

Côté équipements, le bien bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur ainsi que de menuiseries en double vitrage bois et alu.

Les dépendances constituent un véritable atout avec près de 150 m² supplémentaires comprenant une grange permettant notamment de stationner 2 véhicules, un atelier indépendant idéal pour les bricoleurs ou les activités créatives, ainsi qu'une cave.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable et d'une terrasse d'environ 34 m², propices à la détente et aux repas en plein air.

Les atouts du bien :

- + 135 m² habitables
- + 3 chambres dont une spacieuse chambre de 19 m²
- + Bureau et buanderie
- + Terrasse de 34 m²
- + Pompe à chaleur
- + Double vitrage bois et alu
- + Environ 150 m² de dépendances
- + Grange, atelier et cave
- + Environnement calme

Contactez votre agence GUY HOQUET LE CREUSOT pour plus d'informations.

135 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Distance Train	18.00 km
Surface terrain	145 m2

Photos du bien



