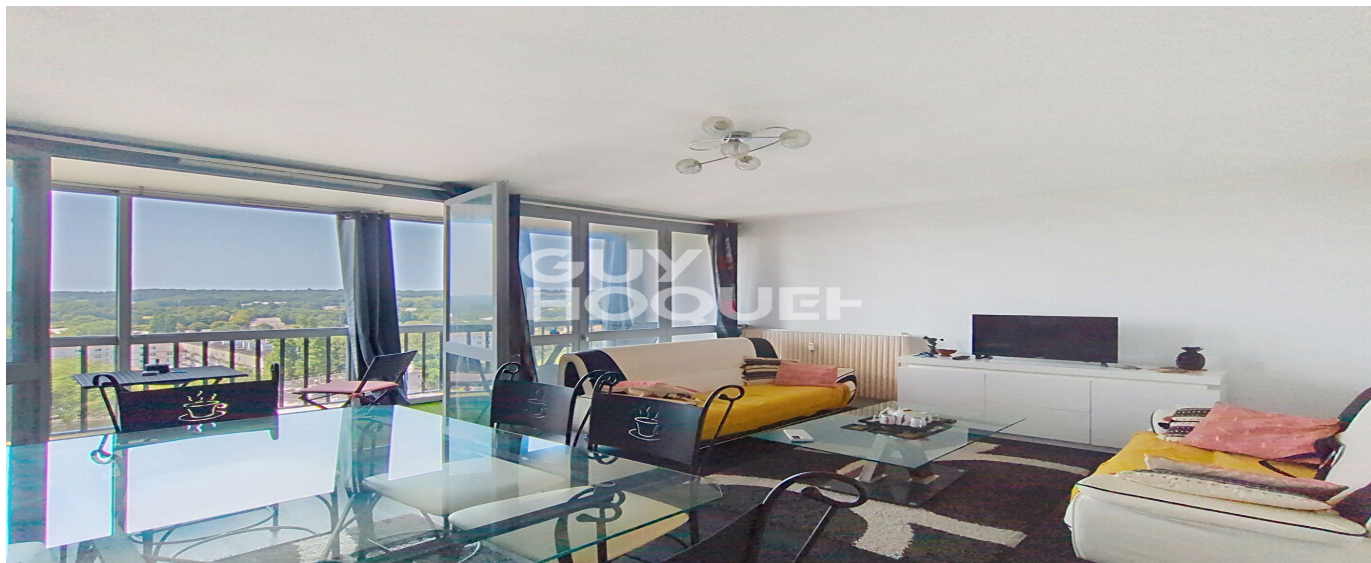




Secteur QUIZAC- Appartement Brest 3 pièce(s) 66 m2

BREST 29200

165 075 € *

* 165 075 € honoraires inclus
155 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Secteur QUIZAC- Appartement Brest 3 pièce(s) 66 m2

Au dernier étage d'une copropriété bien entretenue, découvrez ce bel appartement T3 bénéficiant d'une vue dégagée.

Il se compose d'un lumineux salon-séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine récente, d'une salle d'eau rénovée, ainsi que de deux chambres de belles dimensions.

La chambre principale bénéficiant d'un dressing intégré.

Ce bien est vendu avec une place de parking sécurisée en sous-sol, offrant un confort supplémentaire au quotidien.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	12
Nombre étages	12
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	0.1 min
Accès tramway	0.1 min
Accès Ecole	0.3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-04-02 03:31:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 990€

Photos du bien

