



Appartement Vienne 2 pièce(s) 44.6 m2

VIENNE 38200

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Vienne 2 pièce(s) 44.6 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET, petit prix à VIENNE idéal bricoleur, investisseur et premier achat !

Appartement de type 2 bis de 44.60 m² situé au RDC d'un immeuble de 6 appartements sur le secteur rue Pegeron, à 2 minutes à pied de la gare d'Estressin.

Ce bien dispose d'une entrée desservant cuisine/salle à manger, un salon, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Il a besoin d'un coup de jaune après avoir été loué, afin de révéler tout son potentiel.

Les plus déjà présents : des fenêtres double vitrage PVC toutes oscillo-battantes, un chauffage individuel gaz de ville et une très belle hauteur sous plafond laissant place à l'imagination.

Venez visiter ce bien et réservez-le sans tarder !

DPE F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

44.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	135 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1906
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-15 17:37:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	382.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1610€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

