



## Appartement 4 pièces à vendre à Margny-lès-Compiègne - Réf. C2384

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement 4 pièces à vendre à Margny-lès-Compiègne - Réf. C2384

À vendre, appartement lumineux de 4 pièces d'une surface de 90 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages construit en 1977 à Margny-lès-Compiègne, France. Ce bien comprend 2 chambres et offre une vue dégagée. Idéalement situé à proximité de nombreuses écoles telles que l'École élémentaire Paul Bert, le Collège Claude Debussy, et l'École maternelle Edouard Herriot, ainsi que de structures pour enfants comme La Maison des Enfants et le Centre multi-accueil Les Petits Pieds. Vous trouverez également à proximité des commerces de proximité, pharmacies, boulangeries, et autres commodités. Ce bien est proposé au prix de 154 000 € par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable dans un quartier dynamique et bien desservi.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 80                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2083 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1977                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Mixte Bois - PVC          |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante              |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
|                                    |                     |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2025-11-14 23:45:14 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 162.5 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 151 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1860€

---

## Photos du bien



