



Maison à vendre de 3 pièces de 75 m²

Douai 59500

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre de 3 pièces de 75 m²

Votre agence GUY HOQUET de DOUAI et votre conseiller Joel , vous proposent en exclusivité.

Idéal première acquisition ou investissement locatif

Maison « bel-étage » travaux à prévoir .

Vous trouverez une belle pièce de vie , une cuisine , une salle d'eau.

Deux chambres et un bureau.

Les+++:

Les menuiseries sont en double vitrage PVC avec volet roulant manuel

Chauffage gaz.

Garage

Terrasse et dépendance.

Proposée à 109 900€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

Offrant un environnement paisible tout en étant proche des commodités, elle mérite votre attention. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

06 69 19 55 25

Logement à consommation énergétique excessive

75 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	202 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3340€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

