



## A vendre, Maison ancienne en pierre de 96 m<sup>2</sup> habitables, à TILLY-SUR-SEULLES (14250).

TILLY SUR SEULLES 14250

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A vendre, Maison ancienne en pierre de 96 m<sup>2</sup> habitables, à TILLY-SUR-SEULLES (14250).

En Exclusivité, localisée à TILLY-SUR-SEULLES (14250), cette maison ancienne en pierre compte 4 pièces principales réparties sur 96 m<sup>2</sup> habitables pour 2 740 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'un cellier ainsi que d'une buanderie, d'une chaufferie et d'un wc indépendant.

A l'étage, trois chambres et une salle de bains.

Un grenier couvre toute la superficie de la maison.

Diverses dépendances.

Le terrain de 2740 m<sup>2</sup> comprend une cour devant la maison, un jardin sur l'arrière ainsi qu'un petit prés.

Le village offre divers commerces et un pôle santé.

Le prix de vente est 194 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4596.

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Date ERP

2026-07-15 22:16:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

367 kWh/m2 par an

Surface terrain

2740 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4440€ et 6060€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



