



Maison familiale de 127m² Mont De Marsan

MONT DE MARSAN 40000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison familiale de 127m² Mont De Marsan

Idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Mont de Marsan, cette maison bénéficie d'un environnement calme tout en offrant un accès immédiat à toutes les commodités (écoles, commerces, transports, services).

Edifiée sur une parcelle entièrement clôturée de près de 800m², cette maison de 127m² propose de beaux volumes et une belle luminosité.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie de près de 50m², baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures sur le jardin. Une cuisine indépendante de 14m², fonctionnelle et conviviale, est complétée par un cellier attenant.

L'espace nuit se compose de 3 chambres confortables, d'un bureau (idéal pour le télétravail ou pouvant servir de chambre d'appoint), d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, sans vis-à-vis, d'une terrasse couverte, parfaite pour les repas en famille ou entre amis, ainsi que d'un garage attenant.

Une maison idéale pour une famille en quête d'espace, de confort et d'un cadre de vie privilégié.

Honoraire charge vendeur.

127 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Date ERP	2026-07-10 00:07:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
Surface terrain	796 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1844€ et 2494€

Photos du bien





