



Maison plain pied avec deux chambres et garage

Marmande 47200

144 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison plain pied avec deux chambres et garage

À vendre à Marmande, charmante maison, actuellement louée, offrant une vie confortable et pratique. Profitez de deux chambres, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités. La salle d'eau moderne complète parfaitement cet espace de vie. Des travaux ont été réalisés comme le double vitrage, les radiateurs électriques, la salle d'eau et l'électricité.

Située proche des commodités, la maison bénéficie d'un accès rapide aux lignes de bus, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, la gare de Marmande est à seulement 4 minutes à pied, vous connectant facilement aux grandes villes.

À un prix attractif de 144 450€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous au 05.53.64.36.36 pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

69.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	462 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1605€ et 1605€ au 01/01/2026

Photos du bien



