

IMMEUBLE DE RAPPORT À VENDRE

**GUY
HOQUET**

IMMEUBLE À VENDRE DE 152,00 M²

Neuville-aux-Bois 45170

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS**02 38 75 17 17**

IMMEUBLE À VENDRE DE 152,00 M²

À saisir ! Immeuble de rapport d'une superficie totale de 152 m², composé de 5 appartements, tous déjà loués, offrant une rentabilité immédiate.

Surface totale : 152 m²

5 logements entièrement occupés

Revenus locatifs mensuels : 2 090 €

Aucun travaux à prévoir

Immeuble entretenu, idéal pour un investissement serein

Pas de procédure de copropriété en cours.

Cet immeuble représente une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien générant des revenus dès l'acquisition. Avec ses loyers en place et l'absence de travaux à réaliser, il constitue un placement sécurisé et sans contraintes immédiates.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

152 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	224 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 800€ au 01/01/2026

Photos du bien

