



Appartement Albi T2 BIS 68 m2

ALBI 81000

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi T2 BIS 68 m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cet appartement idéalement situé à deux pas du parc Rochegude à Albi.

L'appartement T2 bis de 68m² se situe au 4ème étage avec ascenseur. Il a été rénové et propose aujourd'hui un ensemble lumineux et spacieux avec de très beaux volumes.

Un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, des transports et du centre-ville.

L'appartement possède deux balcons, une climatisation réversible, menuiseries PVC double vitrage, installation électrique conforme.

Passage en T3 simple à réaliser si besoin.

Place de stationnement libre et cave.

Pour plus d'informations sur ce bien contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	8
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	52
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1453 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Mixte
----------------	-------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Date ERP	2026-07-15 22:48:17
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

205.1 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



