



Appartement à louer de 5 pièces de 110.1 m²

Villeurbanne 69100

1 690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 213.29 € / mois
Dépôt de garantie : 2953.42 € Honoraires charges locataires: 1430 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 € TTC.

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement à louer de 5 pièces de 110.1 m²

À louer – Superbe appartement T5 de 110 m² à Villeurbanne – Quartier Ferrandière / Maisons Neuves

Découvrez ce spacieux appartement de 110 m², situé au 8^e étage d'une résidence, dans le quartier recherché de Ferrandière – Maisons Neuves à Villeurbanne.

Baigné de lumière grâce à sa belle exposition, ce bien se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, offrant un cadre de vie idéal pour une famille, une colocation de qualité ou pour toute personne souhaitant disposer d'un espace dédié au télétravail.

L'appartement dispose également de deux salles d'eau, apportant un confort supplémentaire au quotidien, ainsi que de beaux volumes et d'une distribution fonctionnelle des pièces.

Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun. L'arrêt de bus C9 est accessible en seulement 3 minutes à pied, permettant de rejoindre facilement les principaux secteurs de l'agglomération. La gare de Lyon Part-Dieu se situe à seulement 2 minutes en voiture, facilitant tous vos déplacements.

Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre dans un quartier dynamique, alliant confort, accessibilité et qualité de vie.

Pour constituer votre dossier de location, nous vous invitons à le déposer via la plateforme DossierFacile :

https://sso.dossierfacile.logement.gouv.fr/auth/realms/dossier-facile/protocol/openid-connect/auth?client_id=dossier-facile-frontend&redirect_uri=https%3A%2F%2Flocataire.dossierfacile.logement.gouv.fr%2Faccount%23error%3Dlogin_required%26state%3Df4b491ff-426e-4183-9ecc-0234cef8db47%26iss%3Dhttps%253A%252F%252Fsso.dossierfacile.logement.gouv.fr%252Fauth%252Frealms%252Fdossier-facile&state=d8e50405-995b-4dca-8d20-8eb57407e667&response_mode=fragment&response_type=code&scope=openid&nonce=d7e519ca-1bd4-4b1b-ace0-15857bdb9f2a&code_challenge=GQx4Pvs4i3_mpr5ywiSKZS5xaCBH5vyk4nWUWgYcpo&code_challenge_method=S256

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur logement !

110.09 m²

5 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	2953.42
Provision sur charges	213.29
Conso Energy	251 kWh\m2 par an
Etage	8
Dernier étage	Oui
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central, Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2767€ et 2767€ au 01/01/2025

Photos du bien

