



Appartement à vendre de 4 pièces de 88.4 m²

Paris 75011

930 000 € *

* 930 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

Appartement à vendre de 4 pièces de 88.4 m²

Au cœur du 11^e arrondissement, dans une rue calme et recherchée, découvrez ce bel appartement d'environ 90 m², situé au 1^{er} étage d'un immeuble haussmannien parfaitement entretenu.

Ce bien traversant séduit immédiatement par le charme de l'ancien, ses beaux volumes et sa hauteur sous plafond.

Le double séjour et la salle à manger forment un espace de réception harmonieux, sublimé par de grandes fenêtres qui apportent une belle luminosité.

Les moulures, parquets et portes vitrées à petits carreaux confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et authentique.

La cuisine indépendante allie fonctionnalité et confort au quotidien.

L'appartement dispose également de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Un bien dans un secteur prisé, idéal pour profiter pleinement de la vie du 11^e arrondissement, entre commerces, restaurants et transports.

Logement à consommation énergétique excessive

88.4 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1880

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3194€ et 3194€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



