



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,04 M<sup>2</sup>

Clamart 92140

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,04 M<sup>2</sup>

Situé au sein d'une résidence de standing, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 77 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et une vue exceptionnelle sur tout Paris.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un dégagement, de deux chambres, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'un agréable séjour ouvrant directement sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter d'une vue imprenable sur la capitale.

Deux places de stationnement ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Un appartement rare, alliant confort, luminosité et panorama d'exception.

77.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Cuisine                                              | Aménagée                  |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 6                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1968                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 330                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3516 €                    |

## Photos du bien



