GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Nantes 44000

Maison de charme - 5 chambres - jardin arboré

Nantes 44000

628 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison de charme - 5 chambres - jardin arboré

Laissez-vous séduire par cette élégante maison des années 30, qui a su préserver tout le cachet de son époque avec sa hauteur sous plafond, son parquet et son atmosphère chaleureuse.

Située sur le secteur du Rond Point de Paris- St Donatien, elle est composée d'une belle entrée avec placards, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée avec sa buanderie en prolongement ainsi que son salon baigné de lumière donnant sur le jardin et sa terrasse.

Vous retrouverez sur chacun des deux niveaux complémentaires, deux chambres et une salle d'eau avec WC offrant tous l'espace nécessaire pour une famille.

À l'extérieur, vous serez séduit par ce magnifique jardin exposé Sud. Véritable écrin de verdure arboré et soigneusement entretenu, il offre une ambiance bucolique, rare sur le secteur.
Une agréable terrasse, agrémentée de sa pergola, invite à profiter des beaux jours en toute sérénité.

Vous avez besoin de stockage et de ranger vos vélos ?
La cave saine de 50 m² disposant d'un accès sur le trottoir vous le permettra aisément.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Le prix de vente de cette propriété est de 628 990 € (honoraires à la charge du vendeur).
Contactez l'agence Guy Hoquet de NANTES SAINT DONATIEN au

02 55 59 91 60 dès maintenant pour planifier votre visite !

Référence : MC1421

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

146 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	221 m2

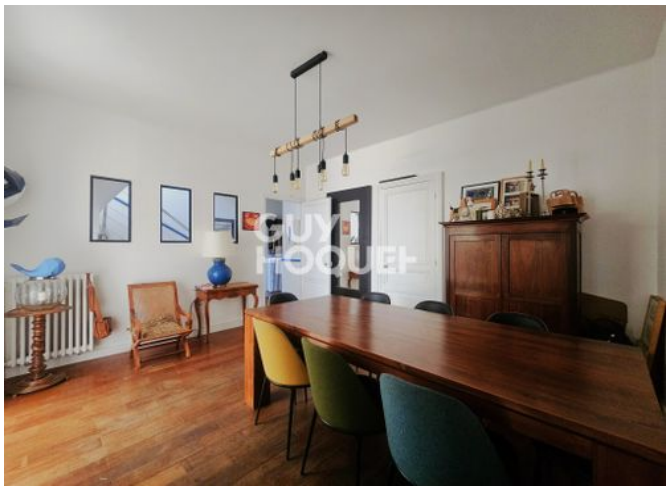
Bilan énergétique

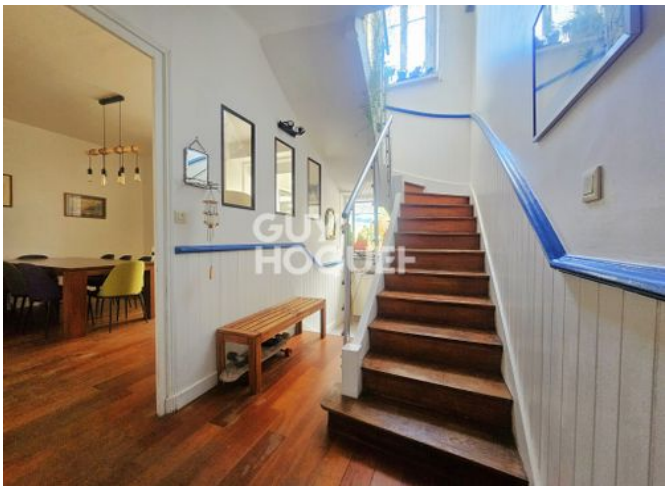
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2840€ au 01/01/2021

Photos du bien

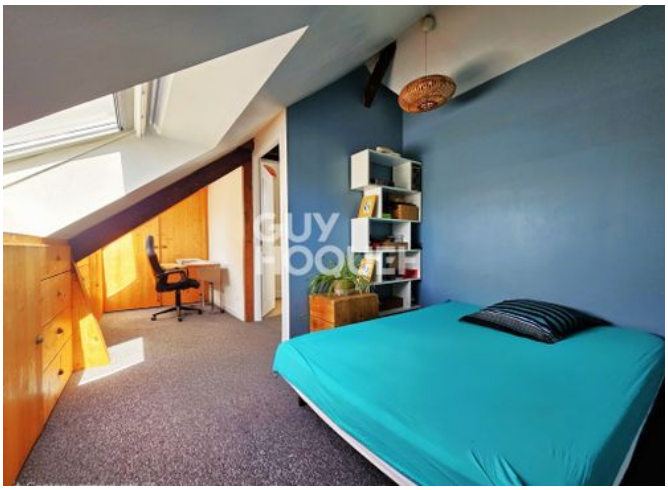




GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET