



Maison Joue Les Tours 5 pièce(s)

JOUE LES TOURS 37300

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Maison Joue Les Tours 5 pièce(s)

JOUE LES TOURS

SES ATOUTS ? VENEZ LES DECOUVRIR

Vaste terrain arboré de 1500m², 2 chambres de plain pied et une dépendance de 85m².

Cette maison vous accueille avec une entrée, cuisine avec accès sur terrasse exposée nord, séjour avec cheminée donnant sur agréable terrasse ombragée pour soirées rafraichissantes entre amis, véranda, deux chambres, SdE

A l'étage vaste palier, grande chambre avec SdB

A l'extérieur une vaste dépendance de 85m² avec garage, atelier cave, grande pièce et abri bois

Vous apprécierez le parc avec ses arbres vous offrant leur ombre bien appréciable en saison estivale.

Enfin 700m² de terrain potentiellement constructible sous réserve des autorisations en vigueur

350.000€ FAI dont 4% d'honoraires charge acquéreur

330.000€ NET VENDEUR

93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-07-15 19:59:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Surface terrain	1554 m2

Photos du bien





