



TOURS GARE

TOURS 37000

102 700 € *

* 102 700 € honoraires inclus

98 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS GARE

TOURS GARE

IDEAL INVESTISSEUR OU 1ER ACHAT

A 10 minutes à pied de la gare dans petite copropriété avec faibles charges, venez découvrir cet appartement T2 lumineux avec pièce à vivre cuisine ouverte, une chambre, une SdB, WC

Une cave complète ce bien

Vous pourrez bénéficier de la fraîcheur et du calme d'un extérieur que les copropriétaires se partagent avec une table et quelques sièges.

A visiter

102.700€ FAI dont 4.8% d'honoraires charge acquéreur

98.000€ NET VENDEUR

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

24

Charges annuelles (ALUR)	380 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 805€ et 1089€

Photos du bien

