



À louer - F5 de 108 m² - Secteur Gare / Centre-ville de Mulhouse

Mulhouse 68100

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 € TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer - F5 de 108 m² - Secteur Gare / Centre-ville de Mulhouse

Venez découvrir ce magnifique appartement doté d'une superficie de 108 m². Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de trois étages sans ascenseur, il se trouve dans un quartier calme, à quelques minutes à pied de la gare et du centre-ville.

Récemment rénové, il est particulièrement lumineux grâce à sa double exposition et à ses grandes ouvertures qui laissent entrer la lumière tout au long de la journée. Le séjour double offre un bel espace de vie et s'ouvre sur deux balcons. L'appartement comprend également trois chambres, une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de dressing, une cuisine équipée, une salle de bains avec douche et WC séparé, une cave ainsi qu'un cellier privatif situé sur le palier.

Au quotidien, tout peut se faire à pied. La gare est accessible en environ 8 minutes, les lignes de tram 1, 3 et Tram-Train en 6 minutes, tandis que les lignes de bus 58, C5 et C6 sont à proximité immédiate. Le centre commercial Porte Jeune, les restaurants, cafés, commerces et services sont accessibles en une dizaine de minutes à pied. Un Lidl, un parking public et une salle de sport Basic-Fit se trouvent également à quelques minutes.

Un appartement qui conviendra parfaitement à une famille, grâce à sa surface, sa luminosité et son emplacement.

Loyer hors charges: 850 euros
Charges: 50 euros
Les charges comprennent l'eau froide, l'électricité et entretien des parties communes, taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

DPE : D
GES : D

Consommation énergétique estimée : entre 2 200 € et 3 020 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris).

Disponible dans l'immédiat!!

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mulhouse pour plus d'informations.

Réf: 5016
Agent de location: FODIL Nefissa

108 m²

5 pièce(s)

3 chambres

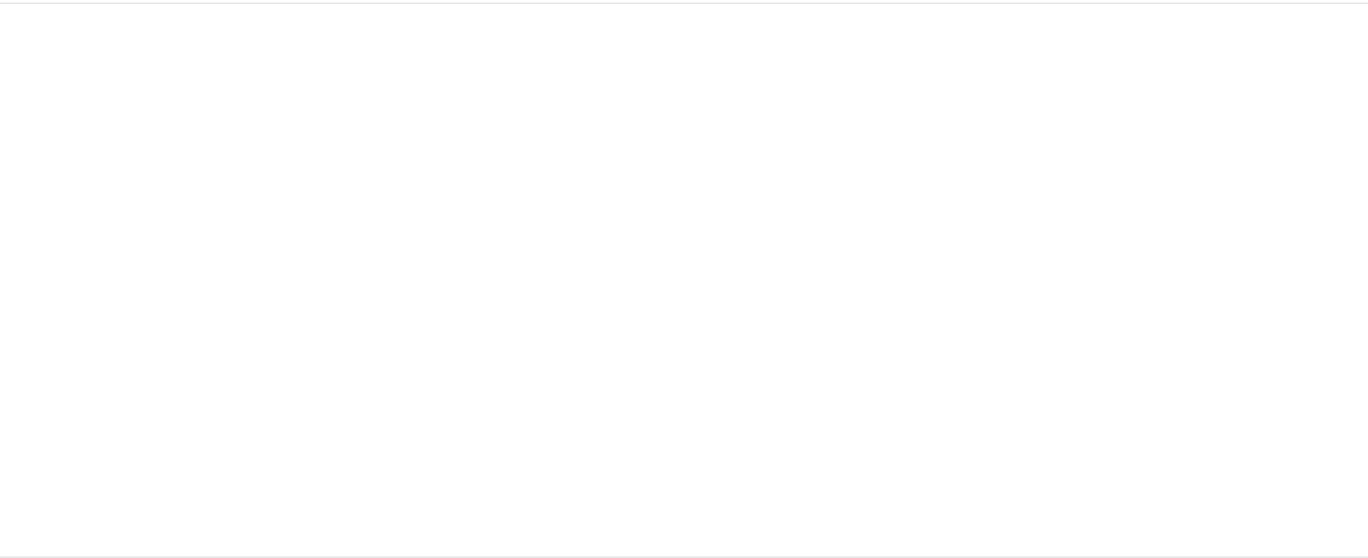
1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	850
Provision sur charges	50
Conso Energ	228 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours



Photos du bien





