



Maison Fontenay Le Comte 110 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

127 000 € *

* 127 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 110 m2

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose à la vente cette charmante maison de ville idéalement située en plein centre-ville.

Vous bénéficierez des prestations suivantes :

Au rez-de-chaussée : un grand salon/séjour avec insert, une cuisine ouverte, une spacieuse arrière-cuisine faisant également office de buanderie ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage : trois belles chambres, un WC indépendant et une salle de bains.

Une véranda complète l'ensemble, ouvrant sur un agréable jardin arboré en plein cœur de la ville, avec son cabanon de jardin.

Enfin, un garage non attenant, situé à quelques minutes à pied de la maison, vient compléter ce bien.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél. : 07 61 20 14 76

Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	168 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2433€ et 2433€ au 01/01/2026

Photos du bien





