



Maison 4 pièces à vendre à Saint Paul les Dax (40990) Rare sur le marché !

SAINT PAUL LES DAX 40990

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison 4 pièces à vendre à Saint Paul les Dax (40990) Rare sur le marché !

Découvrez cette charmante maison mitoyenne des années 2000, en très bon état, située dans un quartier prisé de Saint Paul les Dax.

Avec ses 89 m² habitables sur un terrain viabilisé de 997 m², cette maison offre un cadre de vie calme et agréable.

Elle comprend 4 pièces dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour toute la famille. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous permettra de cuisiner en toute convivialité et une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse!

Profitez de deux salles d'eau, deux WC, ainsi que d'un chauffage performant par pompe à chaleur air/air et d'une climatisation pour votre confort toute l'année.

L'extérieur est également un atout avec une terrasse, un balcon, une véranda avec vue sur le jardin arboré et un garage fermé,

Située à seulement à quelques minutes de tous commerces, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché,

Contactez l'agence Guy Hoquet CASTETS pour organiser une visite dès aujourd'hui !

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Accès Gare

8 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

2

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Oui

Année construction

1997

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

WC

2

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/air

Eau chaude

Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-03 23:20:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	38 kWh/m2 par an
Surface terrain	997 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 689€ et 933€

Photos du bien



