



## Local commercial Cernay 3 pièces 53,77 m2

CERNAY 68700

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**03 89 51 50 20**

## Local commercial Cernay 3 pièces 53,77 m2

À vendre dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, local commercial idéalement situé en plein coeur de Cernay.

D'une superficie de 53,77 m<sup>2</sup>, ce local se compose de trois pièces, d'un débarras ainsi que d'un WC indépendant.

Des travaux ont déjà été réalisés, notamment la création des cloisons en plaques de plâtre et la mise en place de l'installation électrique. Il reste toutefois les finitions à effectuer, offrant ainsi la possibilité d'aménager les lieux selon vos besoins et votre activité.

Grâce à son emplacement central et à son fort potentiel, ce bien conviendra parfaitement à de nombreux projets professionnels, commerciaux, artisanaux ou de services.

Une belle opportunité pour créer un espace à votre image.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

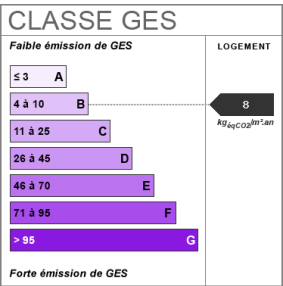
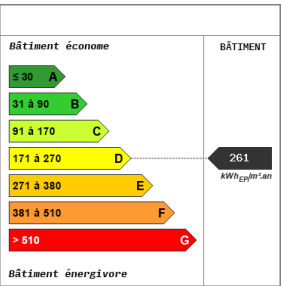
**53.77 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

# Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Oui                       |
| WC                                                   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Sans                      |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 261 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique



## Photos du bien

