



Appartement à louer de 2 pièces de 40 m²

Valence 26000

545 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104 €
TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Appartement à louer de 2 pièces de 40 m²

Proche centre ville, dans un petit immeuble, charmant appartement T2 entièrement repeint, comprenant une entrée avec placard, un séjour, une chambre avec placard, une cuisine aménagée séparée, une salle d'au avec WC.
Chauffage individuel gaz.

Les charges comprennent la taxe d'ordure ménagère, l'électricité des communs et l'entretien de la chaudière.

DISPONIBLE DE SUITE

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	520
Provision sur charges	25
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2023

Photos du bien

