



A vendre, Studio rénové à proximité de Sans souci Lyon 8ème (69008)

LYON 69008

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT**

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

A vendre, Studio rénové à proximité de Sans souci Lyon 8ème (69008)

Votre agence Guy Hoquet vous présente ce Charmant Studio de 18 m², entièrement rénové et meublé, situé au 6ème et étages avec ascenseur d'une résidence calme.

Il se compose d'une pièce de vie optimisé, d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose de rangements intégrés, et une décoration moderne

Idéalement situé dans un quartier recherché, ce charmant studio, entièrement rénové et meublé, qui allie praticité et confort est parfait pour un investissement locatif ou un premier achat.

Les points forts de ce bien :

- Metro D "Sans souci " à 10 m,
- Tramways "T2 et T4" à proximité
- idéal investisseurs cherchant un bien clé en main.
- DPE en C
- Vue dégagée

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1351 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Lucas Strique
Agent Commercial (EI) RSAC LYON 928 872 993

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Spécialiste des 3^e et 8^e arrondissements de Lyon depuis plus de 10 ans, l'équipe Guy Hoquet met sa parfaite connaissance du secteur au service de tous vos projets immobiliers.

Nous vous offrons l'estimation de votre bien ainsi qu'un accompagnement personnalisé, totalement adapté au marché actuel et réévalué régulièrement si votre projet s'inscrit sur le moyen ou le long terme. Avançons ensemble en toute sérénité !

Une question, un projet ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour en discuter !

18.17 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-22 16:13:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET



GUY HOQUET LYON 3
58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON
TÉL : 04 37 56 78 07
LYON3@GUYHOQUET.COM

- + ACHAT - VENTE
- + INVESTISSEMENT
- + GESTION LOCATIVE
- + GARANTIE PRIX ET DÉLAI
- + FINANCEMENT SÉCURISÉ
- + DE SERVICES POUR VOUS ACCOMPAGNER