



Maison à vendre de 8 pièces de 208 m²

Sauvagnon 64230

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

3 place François Mitterrand
64140 Billère

0559403031

Maison à vendre de 8 pièces de 208 m²

À SAUVAGNON (64230), dans votre agence GUY HOQUET, venez découvrir cette agréable et spacieuse maison de 208 m² avec garage au sous-sol et annexe d'environ 80m² et 40m², idéalement implantée sur une très belle parcelle de 1,5 hectare !

Offrant un cadre de vie idéal pour les familles nombreuses et pour tout ceux se projetant dans une espace naturel et sans aucun vis à vis, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un très beau séjour de 45m², d'une cuisine de 20m², d'un dégagement menant à deux chambres, une salle de bains et toilettes indépendantes.

Au niveau inférieur, vous serez agréablement surpris par les 4 chambres supplémentaires, salle d'eau, salle de bains, toilettes indépendantes et différentes pièces à aménager.

Située à seulement quelques minutes du centre de ce beau village, vous accèderez à l'ensemble des commodités et des services qui vous sont proposés, tels que : Pharmacie, professionnels de santé, Mairie et agence postale, restaurant, coiffeur, associations culturelles, sportives et de loisirs.

Enfin, quelques rafraichissements et travaux vous permettront de mettre cette maison à votre goût et de vous y sentir ainsi très vite chez vous !

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence GUY HOQUET de SAUVAGNON au 05 59 05 72 90 ! Cette maison vous est proposée au prix de vente de 336 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Logement à consommation énergétique excessive

208 m²

8 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	15000 m2

Photos du bien





