



Appartement à vendre de 3 pièces de 59.8 m²

Guignes 77390

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Appartement à vendre de 3 pièces de 59.8 m²

Découvrez la résidence neuve LE CLOS SAINT CHRISTOPHE à Guignes !

Idéalement située au cœur de Guignes, la résidence LE CLOS SAINT CHRISTOPHE vous offre un cadre de vie agréable, moderne et pensé pour votre confort.

Ce programme neuf se compose de 36 logements répartis dans deux bâtiments, avec des prestations de qualité : 57 places de stationnement dont 3 places PMR, 21 places couvertes, des espaces dédiés au stationnement des deux-roues ainsi qu'un local intérieur pour les ordures ménagères.

Découvrez ce bel appartement T3, offrant un agencement fonctionnel et de beaux espaces de vie. Il se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Son véritable atout : un agréable extérieur privatif comprenant une terrasse et un jardin, idéal pour profiter des beaux jours, partager des moments conviviaux en famille ou simplement se détendre dans un cadre verdoyant.

Parfait pour un premier achat, un jeune couple, une petite famille ou un investissement locatif, ce logement neuf allie confort, modernité et qualité de vie.

Pour plus d'informations ou pour découvrir les logements disponibles, contactez-nous sans tarder !

59.8 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Etage	0
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1

Photos du bien

