



Maison à vendre de 7 pièces de 167.1 m²

Saint-Rémy 01310

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison à vendre de 7 pièces de 167.1 m²

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette belle villa de 167 m² située à Saint-Rémy, dans un environnement calme et reposant, à quelques minutes de Bourg en Bresse. Lors de la visite, vous découvrirez une belle maison composée de 4 chambres, un bureau, une cuisine ouverte sur salon séjour donnant sur une terrasse couverte, une salle de bains et deux WC. Un studio actuellement loué complète ce bien implanté sur un terrain de 1071 m².

Construite en 2008, cette villa offre le confort moderne singulièrement en ce qui concerne l'isolation thermique et énergétique, (classée C au DPE). Le chauffage électrique au sol et par radiateurs dans les chambres plus un poêle assure un confort thermique toute l'année. On notera que l'ensemble des huisseries extérieures sont en aluminium et en PVC double vitrage avec stores roulants électriques et que la maison bénéficie d'un garage.

Enfin, vous profiterez d'une double terrasse couverte donnant sur une joli terrain agrémentée d'une piscine hors sol.

Située à seulement 5 minutes en voiture de la gare de Bourg-en-Bresse, cette maison est parfaitement connectée pour vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 419 000€. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre future maison.

167.1 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Convecteur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2772€ et 2772€ au 01/01/2026

Photos du bien



