



Appartement à vendre de 1 pièce de 14.77 m²

Paris 15e Arrondissement 75015

167 000 € *

* 167 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement à vendre de 1 pièce de 14.77 m²

Idéalement situé entre les métros Convention et Boucicaut, à seulement 5 minutes à pied de la ligne 12 et 6 minutes de la ligne 8, à proximité immédiate des commerces et des commodités, ce charmant studio de 14,77 m² Carrez se trouve au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien de 1927.

Optimisé et fonctionnel, il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Ce bien constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif.

Logement à consommation énergétique excessive

14.77 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

549 kWh/m² par an

Cuisine	Kitchenette
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1927
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	45
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1120 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 935€ et 935€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



