



T3 de 76 m² à louer - Secteur SAXE-GAMBETTA

LYON 69003

1 427 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 189 € / mois

Dépôt de garantie : 1238 € Honoraires

charges locataires: 1001 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 231 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T3 de 76 m² à louer - Secteur SAXE-GAMBETTA

A moins de 5 Minutes à pied de Saxe Gambetta, dans un bel immeuble des années 70, nous vous proposons en location ce joli T3 non meublé de 76.33 m² au deuxième étage avec ascenseur.

Il se compose d'une grande entrée, d'un séjour de 19.5m², d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres de 11 et 17m², d'un WC séparé et d'une salle de bains.

Un balcon de 12 m² accessible depuis le séjour et l'une des chambre, une place de parking ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz.

DISPONIBLE MAINTENANT !

LOYER : 1427€CC dont 189€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

HONORAIRES : 770€ + 231€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

76.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Provision sur charges	189 €
-----------------------	-------

Prestations / charges	- l'entretien des parties communes - l'eau froide - l'eau chaude - le chauffage
-----------------------	---

Dépôt de garantie	1238 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Année construction	1972
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



