



Appartement à louer de 2 pièces de 37.5 m²

Andrezel 77390

705 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 413.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112.74 € TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Appartement à louer de 2 pièces de 37.5 m²

Au coeur d'un charmant village de campagne, venez découvrir ce bel appartement de 37,58m² habitables (49,83m² au sol) comprenant : Une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, possibilité de faire une chambre, un bureau ou autre.

Jolie terrasse commune qui vous permettra de profiter des beaux jours !

Disponible mi-octobre.

37.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 680

Provision sur charges	25
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 765€ et 765€ au 01/01/2023

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com

