



Maison à vendre de 3 pièces de 54 m²

Mauguio 34130

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

Maison à vendre de 3 pièces de 54 m²

À vendre : Charmante maison de village de 54m² à Mauguio, idéalement située dans un quartier paisible à proximité immédiate du centre. Profitez de deux chambres spacieuses de 11m² et 9m², parfaites pour un couple ou une petite famille. Elle dispose d'huissieries en PVC double vitrage et de la climatisation, vous profiterez d'une cour de 10m²

À seulement 300 mètres, vous trouverez l'arrêt de bus Cimetière Mauguio desservi par la ligne 607, facilitant vos déplacements. Les écoles sont également à proximité, à 500 mètres. La gare de Baillargues est accessible en 5 minutes en voiture.

Cette maison de 54m² est proposée à 255 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations.

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	10 m2

Photos du bien



