GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à La Rochelle 17000

APPARTEMENT T2 - AVEC BALCON

La Rochelle 17000

244 950 € *

* 244 950 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

APPARTEMENT T2 - AVEC BALCON

Idéalement situé dans le quartier recherché de Bongraine, à la limite de Tasdon, découvrez ce charmant appartement T2 situé au 2e étage avec ascenseur d'une résidence moderne et sécurisée construite en 2017.
L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur le séjour. L'espace nuit comprend une chambre avec rangements sur mesure, offrant un véritable confort au quotidien. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC.
Profitez d'un balcon de 8,75 m², exposé Ouest.
Pour compléter ce bien, un parking couvert privatif est inclus.

Les atouts :
Résidence récente (2017)
2e étage avec ascenseur
Cuisine aménagée et équipée
Rangements sur mesure dans la chambre
Balcon de 8,75 m² exposé Est
Parking couvert privatif
Quartier prisé, à proximité des commerces, des transports, des universités et du centre-ville de La Rochelle

Un appartement clé en main, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 244 950 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien est présenté par Amélie LESCORBIE - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 928145861.

Référence de l'annonce : 8553

44.1 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1052 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 551€ et 561€ au 01/01/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET