



Maison de plain pied sur Orthez 87 m² avec garage et jardin

ORTHEZ 64300

249 900 € *

* 249 900 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de plain pied sur Orthez 87 m² avec garage et jardin

Située au centre ville d'Orthez, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette agréable maison de plain pied entièrement rénovée, idéale pour une famille en quête de confort et de praticité.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié avec les écoles, le collège, le lycée et toutes les commodités accessibles à pied.

L'intérieur offre une entrée accueillante, une cuisine équipée semi ouverte sur un lumineux salon séjour, agrémenté d'un poêle à granulés et d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. La partie nuit comprend 3 chambres, une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant.

Un garage attenant de 23 m² complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous apprécierez un terrain clos de 611 m², une grande terrasse conviviale et une pergola, parfaites pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Une maison clé en main, où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

86.91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz + pompe à chaleur

Cheminée

Poêle à granulés

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

611 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





