



Bel Studio de 11.05 m2 Village Ramey à Montmartre

PARIS 75018

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener
75018 Paris**01 89 19 67 23**

Bel Studio de 11.05 m2 Village Ramey à Montmartre

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET JULES JOFFRIN -

Coup de coeur au Village Ramey (Montmartre) !

Niché au calme sur cour dans ce quartier très prisé, découvrez ce charmant studio de 11,05 m² entièrement rénové avec soin. Optimisé et fonctionnel, il offre une pièce principale avec coin cuisine équipé, ainsi qu'une salle d'eau avec de vrais WC et un lave-linge.

Idéal pour un premier achat, pied-à-terre ou un investissement locatif dans l'un des secteurs les plus recherchés de la capitale.

à visiter sans tarder !

11.05 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	479.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	45
Année construction	1855
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-26 06:50:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 650€

Photos du bien



