



Chaville rive droite, un appartement 5 pièces de 127 m²

CHAVILLE 92370

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Chaville rive droite, un appartement 5 pièces de 127 m²

Situé sur le coteau de Chaville rive droite proche de la gare et de la forêt, Dans une petite copropriété en pierre de taille de bon standing construit en 1994. Cet appartement 5 pièces avec balcons/terrasse comprend ; une entrée, un séjour double de 37 m², une grande cuisine 19,50 m², 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, une cave et un parking en sous-sol. Très bel emplacement privilégié . Chauffage et eau chaude individuels électrique .

DPE C

127 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	3876 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	37.69 m2
Année construction	1994
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-07 23:38:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2520€

Photos du bien



