



Maison Mornand En Forez 133 m2

Mornand-en-Forez 42600

206 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Mornand En Forez 133 m2

Cette authentique maison de village entièrement rénovée avec goût développe une surface habitable d'environ 133 m², alliant le charme de l'ancien au confort des prestations actuelles.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie, chaleureusement agrémentée d'un poêle à granulés, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine équipée, semi-ouverte sur le séjour, offre un espace fonctionnel et moderne. Un cellier ainsi qu'une première salle d'eau complètent le rez-de-chaussée, apportant un véritable confort au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, d'un bureau pouvant également faire office de chambre d'appoint ou d'espace télétravail, d'une seconde salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clos, sécurisé par un portail, offrant un agréable espace de détente. Un puits vient compléter les prestations de cette propriété.

Idéalement située, la maison bénéficie d'un accès proche de l'école primaire, de la MFR et aux déplacements grâce à la ligne de transport interurbain TIL, accessible à proximité, permettant de rejoindre facilement Montbrison ou Feurs. Un véritable atout pour les actifs, les étudiants ou les personnes souhaitant privilégier les transports en commun.

Cette maison séduira les amateurs d'authenticité grâce à ses éléments de caractère, tout en répondant aux attentes actuelles en matière de confort et de fonctionnalité.

Un bien de caractère, alliant charme, confort et praticité. À découvrir sans tarder !

Ce bien est proposé au prix de 206 500 euros. Honoraires charges vendeurs.

Taxe foncière : 422 euros.

Bien proposé par Géraldine FALLOT, agent commercial(918276064).

133 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Poêle à granulés
Type Chauffage	Custom, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	375 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3900€ et 5360€ au 01/01/2026

Photos du bien



