



Appartement 4 pièces

PANTIN 93500

1 692 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 305 € / mois

Dépôt de garantie : 1387.21 €

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement 4 pièces

SANS FRAIS DE LOCATION (honoraires d'agence à la charge du bailleur)

EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE COLLECTIFS, COMPRIS DANS LE LOYER.

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location un magnifique DUPLEX 4 pièces comprenant 3 chambres, dont une avec dressing. Les deux autres chambres disposent chacune d'un placard intégré. Le bien comprend également un salon, une cuisine fermée, une buanderie, une salle d'eau, une salle de bain, un balcon, une cave ainsi qu'une place de stationnement privative, idéalement situé rue Barbara à Pantin, à seulement 10 minutes à pied de la ligne 7 du métro.

PREMIÈRE CONDITION D'ÉLIGIBILITÉ : les revenus cumulés de l'ensemble des locataires doivent être au minimum égaux à trois fois le montant du loyer.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez dès maintenant notre agence pour plus d'informations.

Location soumise à conditions. Les dossiers complets seront demandés avant les visites (CDD, intérimaires et garantie Visale acceptés).

94.79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	305 €
Dépôt de garantie	1387.21 €
Jardin	Non
Année construction	2021
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 697€ et 943€ au 10/08/2021

Photos du bien





