



Appartement à vendre de 3 pièces de 84.2 m²

Lattes 34970

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

Appartement à vendre de 3 pièces de 84.2 m²

À vendre à Lattes, superbe appartement de 84 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de qualité. Ce bien dispose d'une belle pièce de vie traversante de 29m² avec 2 terrasses et de deux chambres spacieuses de 13 m² et 12,22 m², offrant un espace de vie confortable et lumineux.

Profitez d'une salle d'eau moderne de 5,7 m² et d'un chauffage individuel garantissant un confort optimal toute l'année. Le diagnostic de performance énergétique est excellent, classé C, assurant une bonne isolation thermique et énergétique.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus sur la ligne 18, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare de Villeneuve-lès-Maguelone est également accessible en 3 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 299 000€. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui!

84.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1500 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 994€ et 994€ au 01/01/2023

Photos du bien



