



Appartement Chelles 2 pièce(s) 39.30 m2

CHELLES 77500

144 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 2 pièce(s) 39.30 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose, en exclusivité, ce bel appartement de 2 pièces d'une superficie d'environ 40 m², sans aucun travaux à prévoir.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour lumineux, d'une chambre avec rangement, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Une cave complète ce bien.

Vous apprécierez les nombreux travaux récemment réalisés : peintures récentes, tableau électrique remplacé, tout comme le ravalement de façade avec isolation thermique par l'extérieur, encore couvert par la garantie décennale.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à seulement 12 minutes à pied de la gare, à 5 minutes des commerces et des lignes de bus, également à proximité du canal et des bords de Marne, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Une belle opportunité à ne pas manquer ! N'hésitez plus, venez visiter.

39.3 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	1692 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 520€

Photos du bien



