



studio PORT A l'ANGLAIS

VITRY SUR SEINE 94400

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

studio PORT A l'ANGLAIS

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose dans le quartier du port à l'anglais à 10min du RER C et de toutes commodités, dans une petite résidence du début du XXe siècle un appartement de 17m² comprenant: une entrée, une cuisine, un séjour-chambre et une salle d'eau avec WC. Le studio donne sur une agréable cour avec espace parking et verdure. Charme de l'ancien à deux pas des quais de Seine.

Une grande cave en sous-sol et jouissance exclusive d'une parcelle de jardin d'environ 30m² où l'on peut si besoin stationner une voiture. L'appartement nécessite des travaux de rénovation.

Idéal pour premier achat ou investissement locatif.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

((*)source MeilleursAgents,se loger, logic-immo)

17.49 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-26 00:44:29
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



