



Local d'activité La Boisse

La Boisse 01120

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Local d'activité La Boisse

À vendre – Ensemble immobilier avec magasin de 90 m² et jardin privatif à La Boisse

Une opportunité rare à découvrir à La Boisse !

Cet ensemble immobilier d'une superficie totale de 136,98 m² est proposé au prix attractif de 220 000 €. Un bien offrant de nombreuses possibilités, idéal pour un projet professionnel, commercial ou un investissement à fort potentiel.

Au cœur de cet ensemble, vous bénéficierez d'un magasin d'environ 90 m², offrant un bel espace pour développer une activité commerciale ou professionnelle. Le bien comprend également un bureau indépendant, une mezzanine apportant un espace supplémentaire, ainsi que deux stationnements privés facilitant l'accueil et le quotidien des utilisateurs.

Vous profiterez également de la jouissance privative d'un jardin, un véritable atout permettant de bénéficier d'un extérieur agréable et paisible.

Idéalement situé, cet ensemble bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des transports et des commodités : vous êtes à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Carrier / Intermarché, desservi par la ligne TICO, et à 12 minutes à pied de la gare de Montluel, offrant une connexion rapide pour vos déplacements en train.

Grâce à ses volumes, ses équipements et son emplacement privilégié, cet ensemble représente une belle opportunité pour un commerçant, un professionnel souhaitant s'installer, ou un investisseur à la

recherche d'un bien polyvalent.

Ne manquez pas cette occasion unique à La Boisse !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et organiser une visite.

136.98 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



