



Appartement à vendre de 4 pièces de 80.7 m²

Guignes 77390

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Appartement à vendre de 4 pièces de 80.7 m²

Découvrez la résidence neuve LE CLOS SAINT CHRISTOPHE à Guignes !

Idéalement située au cœur de Guignes, la résidence LE CLOS SAINT CHRISTOPHE vous offre un cadre de vie agréable, moderne et pensé pour votre confort.

Ce programme neuf se compose de 36 logements répartis dans deux bâtiments, avec des prestations de qualité : 57 places de stationnement dont 3 places PMR, 21 places couvertes, des espaces dédiés au stationnement des deux-roues ainsi qu'un local intérieur pour les ordures ménagères.

Découvrez ce magnifique appartement 4 pièces, conçu pour offrir confort et espace. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de trois belles chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de sanitaires indépendants.

Son véritable atout : Deux superbes terrasses de 20 m² chacune, situées de part et d'autre de l'appartement, offrant de beaux espaces extérieurs pour profiter des beaux jours, recevoir vos proches ou créer un véritable coin de détente.

Idéal pour une famille ou pour toute personne recherchant un logement neuf avec de généreux espaces extérieurs, cet appartement allie modernité, confort et qualité de vie.

Pour plus d'informations ou pour découvrir les logements disponibles, contactez-nous sans tarder !

80.7 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1

Photos du bien

