



## Maison à vendre de 6 pièces de 150 m<sup>2</sup>

Rosny-sous-Bois 93110

**585 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Maison à vendre de 6 pièces de 150 m<sup>2</sup>

À vendre en plein centre-ville de Rosny-sous-Bois en seconde position au calme. Ancienne ferme du vieux Rosny entièrement rénovée. Cette propriété spacieuse de 156 m<sup>2</sup> offre 6 pièces, idéale pour une famille. Entrée avec ancien monte-charge conservé, wc, buanderie, cuisine US avec salle à manger, double séjour traversant, le tout donnant sur terrasse et jardin avec une annexe technique et de rangement.

A l'étage nuit se trouvent: 3 chambres(4possible) dont une suite parentale avec sa salle d'eau et une autre avec en plus une mezzanine, wc séparés et salle d'eau. Bureau possible en utilisant la trémie de l'entrée.

Parking en aérien.

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de classe A, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. Terrain 280m<sup>2</sup>.

Située à proximité de nombreux transports en commun, la maison se trouve à seulement 1 minute à pied de l'arrêt de bus Église / Gardebled, desservi par les lignes 1, 2, 121, 124, et 143, 6mn à pied du RER E Rosny-sous-Bois.

Prix : 585 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre confortable et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et organiser une visite.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 38 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                |
| Nombre garages/Box     | 0                |
| Neuf - Ancien          | Récent           |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur  |
| Type Chauffage         | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur        |
| Année construction     | 1930             |
| Salle(s) d'eau         | 2                |
| WC                     | 2                |
| Accès Bus              | 1 min            |
| Accès RER              | 6 min            |
| Accès Ecole            | 6 min            |
| Distance Commerces     | 0.10 km          |
| Surface terrain        | 280 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2026

## Photos du bien





