



Appartement Biarritz 1 pièce 25.63 m2

BIARRITZ 64200

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Biarritz 1 pièce 25.63 m2

En exclusivité-Quartier La Rochefoucauld

Situé au 6^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, ce studio lumineux bénéficie d'une agréable vue dégagée sur la Rhune et le parc et d'une terrasse fermée exposée plein sud ouest, offrant un véritable espace de vie supplémentaire utilisable toute l'année.

Il se compose d'une pièce de vie fonctionnelle, d'une salle d'eau avec WC et dispose également d'une cave privative.

Les charges de copropriété incluent l'eau et le chauffage. Le stationnement est facile au pied de la résidence.

Un véritable atout, le ravalement de façade avec isolation thermique par l'extérieur a été voté et entièrement financé.

25.63 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	202
Charges annuelles (ALUR)	2042 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Date ERP	2025-08-21 22:45:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 424€ et 574€

Photos du bien



