



## Grande maison familiale avec piscine DPE A

ABIDOS 64150

**306 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Grande maison familiale avec piscine DPE A

Maison familiale d'exception avec piscine, sous sol complet et grand terrain

Venez découvrir cette belle maison offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se compose de 5 chambres, d'un espace de vie chaleureux et lumineux, ainsi que d'un sous-sol intégral offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou de stationnement.

Le sous-sol dispose également d'un petit appartement indépendant avec cuisine et salle d'eau idéal pour accueillir des proches, ou un espace professionnel ou générer un revenu supplémentaire. Un bien complet, alliant confort, espace et tranquillité à découvrir.

123 m²

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

3

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Jardin                 | Oui                      |
| Vis-à-vis              | Non                      |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement         | Fosse septique           |
| Salle(s) de bains      | 2                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Thermodynamique          |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert        |
| Digicode               | Non                      |
| Piscine                | Oui                      |
| Sous-sol               | Oui                      |
| Date ERP               | 2026-06-18 22:20:44      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 65 kWh/m2 par an         |

Valeur consommation énergie  
finale

48 kWh/m2 par an

Surface terrain

3750 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1070€

## Photos du bien







