



Maison à vendre de 5 pièces de 134 m²

Marennes-Hiers-Brouage 17320

283 500 € *

* 283 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison à vendre de 5 pièces de 134 m²

Maison de plain-pied de 134m² qui se situe au calme sur la commune de HIERS comprenant; une entrée, un wc, un séjour avec une cuisine équipée et aménagée, un couloir desservant une salle d'eau, trois chambres et une suite parentale avec salle d'eau, wc et grand dressing.

A l'extérieur, une terrasse, une dépendance.

Jardin clos et arboré. Chauffage électrique. Raccordement au tout à l'égout.

Le tout sur une parcelle de 580m².

134 m²

5 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

123 kWh/m² par an

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	538 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1454€ et 1454€ au 01/01/2024

Photos du bien



