



Maison à vendre de 3 pièces de 115.86 m²

Bourcefranc-le-Chapus 17560

181 300 € *

* 181 300 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison à vendre de 3 pièces de 115.86 m²

Maison en pierre à étage qui se situe sur la commune de Bourcefranc-le-Chapus, au calme, proche des commerces.

Cette maison en pierre, qui est à finir de rénover, se compose : d'une cuisine équipée et aménagée, d'un séjour, d'un couloir desservant une chambre, d'une salle de bain et d'un wc, d'une grand pièces qui est à finir de rénover suivant votre imagination. A l'étage, deux pièces qui peuvent être aménagées en bureau. A l'extérieur vous y trouverez une grande terrasse en hauteur, un garage de 30m², une dépendance et un grand jardin clos et arboré.

Chauffage gaz de ville et électrique. Raccordement au tout à l'égout.

Le tout sur une parcelle de 1763m².

115.86 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1763 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3007€ et 3007€ au 01/01/2025

Photos du bien



