



Appartement Saint Jean De Luz T2 35 m2

SAINT JEAN DE LUZ 64500

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz T2 35 m2

À seulement 5 minutes à vélo du coeur de Saint-Jean-de-Luz, venez découvrir ce bel appartement situé dans un environnement calme, au sein d'une jolie résidence de style néo-basque.

Vous serez séduit par sa grande pièce principale de plus de 23m² donnant sur une belle terrasse d'environ 10 m², offrant un véritable prolongement de l'espace de vie pour profiter des belles journées de la côte luzienne. La chambre de plus de 8 m², avec son grand dressing, bénéficie elle aussi d'un accès direct à la terrasse.

L'appartement comprend également une salle d'eau avec WC et une belle entrée avec un grand placard.

35.29 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

39

Charges annuelles (ALUR)	918 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.25 m2
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-16 19:59:51
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 610€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 850€

Photos du bien



